

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku
ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk**

Znak sprawy PINB.081.1327.2025.KM.01

Gdańsk, 09 grudnia 2025 r.

STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMOGÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ
(art. 91 ust. 9 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej)
(Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska, o którym mowa w art. 91 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) z dnia 24 listopada 2025 r. *(wpłynęło do tutejszego Inspektoratu w dniu 24 listopada 2025 r.)* znak nr WBiZK-I.5556.69.2025, przeprowadzone zostało sprawdzenie części obiektu budowlanego zlokalizowanego w Żłobku nr 9 położonym przy ul. Raclawickiej 8 w Gdańsku na terenie działki nr 533 obr. 044, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanego dalej dotychczasową budowlą ochronną.

Niniejsze stanowisko zostało sformułowane na podstawie protokołu ze sprawdzenia dotychczasowej budowli ochronnej z dnia 27 listopada 2025 r. znak sprawy PINB.081.1327.2025 zawierającego ustalenia stanu faktycznego w zakresie spełnienia przez nią warunków dla budowli ochronnej lub dokumentacji technicznej obiektu budowlanego obejmującej kartę ewidencyjną budowli ochronnej,

Ocena spełnienia niżej wymienionych kryteriów dokonywana przez organ nadzoru budowlanego.

1. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami klęsk żywiołowych wywołanymi przez silne wiatry w tym wichury, orkany i trąby powietrzne, których mowa w § 3 rozporządzenia¹?

- ☒ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☐ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Budowla ochronna znajduje się poniżej poziomu terenu.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

2. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed odłamkami amunicji w tym bomb, pocisków i granatów, oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej, o których mowa w § 4 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

¹ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Ściany zewnętrzne budowli ochronnej z cegły pełnej o grubości 73 cm (mierzona przy wyjściu awaryjnym). Ściana zewnętrzna budowli ochronnej stanowiąca ścianę wewnętrzną placówki z cegły pełnej o grubości 59 cm. Stropy budowli ochronnej żelbetowe o nieokreślonej grubości, klasie betonu oraz ilości i rodzaju prętów zbrojeniowych.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

3. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego, o których mowa w § 5 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Budowla ochronna wbudowana w budynek szkoły.

Ponad budowlą ochronną – 2,5 (2 kondygnacje i poddasze użytkowe) kondygnacje – budynek. Wyjście zapasowe z zewnątrz zabezpieczone płytą betonową – brak możliwości podniesienia.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

4. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami fali uderzeniowej wybuchu, o których mowa w § 8 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Ściany zewnętrzne budowli ochronnej z cegły pełnej o grubości 73 cm (mierzona przy wyjściu awaryjnym). Ściana zewnętrzna budowli ochronnej stanowiąca ścianę wewnętrzną placówki z cegły pełnej o grubości 59 cm. Stropy budowli ochronnej żelbetowe o nieokreślonej grubości, klasie betonu oraz ilości i rodzaju prętów zbrojeniowych. Drzwi żelbetowe, uszczelki w drzwiach częściowo skorodowane. Wszystkie elementy winny być poddane i zweryfikowane w dalszych ustaleniach.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-3.

5. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed wstrząsem oddziałującym na konstrukcję oraz wyposażenie budowli ochronnej, o których mowa w § 10 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać

■ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

□ nie oceniono

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Brak możliwości ustalenia nośności łączników mocujących w ścianach urządzenia (zbiornik na wodę).

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3.

6. Załączniki - brak

Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ nadzoru budowlanego na dzień jego wydania, na podstawie protokołu ze sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz weryfikację udostępnionej dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.

Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.

Uwaga: Zgodnie z § 12 rozporządzenia:

Funkcje ochronne dotychczasowej budowli ochronnej mogą podlegać ograniczeniu, jeżeli budowla ochronna:

- 1) jest usytuowana na obszarze zagrożonym osunięciem ziemi lub skał oraz lawinami błotnymi lub śnieżnymi;*
- 2) nie jest zabezpieczona przed zalaniem wodą w strefach możliwych podtopień lub powodzi, w tym powstałych na skutek zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę;*
- 3) ma zlokalizowane instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją ochronną obiektu, które mogą stanowić zagrożenie dla chronionych w niej osób.*

*z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku*

*mgr inż. Jolanta Ewa Grabowska-Borowiec
Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku*

Otrzymują:

1. Organ Ochrony Ludności – Prezydent Miasta Gdańska
adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28

Do wiadomości:

1. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku
adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28